

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Песчано-Ковалинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведении публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 №9904/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения от 02.11.2024 №9904/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Миндубаев Алмаз Фаритович – и.о. Главы Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие - 1 участник.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Покровский С.Г. (по доверенности от АО «УК «Активист и СТ»)	В рамках слушаний по Генеральному плану и ПЗЗ П.Ковалинского сельского поселения 1 Прошу зем. участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344, 5345; 5334; 5335; 5336; 5346; 4998; 16:24:000000:7553 учесть в территориальной зоне (функциональной) под размещение многоквартирной жилой застройки средней этажности (5-8 этажей). 2 Так же прошу в карту градостроительного зонирования ПЗЗ добавить условные обозначения на территориальную зону «ЖС»	1. Учитывать нецелесообразно. Установлена функциональная зона "Жилая зона (100)", в которой предусмотрена возможность размещения жилой застройки, в том числе средней этажности (5-8 этажей). Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344, 16:24:090704:5345, 16:24:090704:5334, 16:24:090704:5335, 16:24:090704:5336, 16:24:090704:5346, 16:24:090704:4998 16:24:000000:7553 находятся в территориальной зоне - Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки "ЖС", предусматривающей размещение многоквартирной жилой застройки до 8 этажей. 2. Целесообразно учесть.
2	Директор ООО «Ковалевское» Галеев Р.А.	В рамках публичных слушаний по генеральному плану и правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского МР РТ, прошу Вас проектную дорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 16:24:090704:4783, отобразить в соответствии с действующим на сегодняшний день генеральным планом и правилами землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского МР РТ.	Учитывать нецелесообразно. Трассировка указанной автомобильной дороги принята с учетом нормативных параметров (в том числе - радиусов кривых в плане) в соответствии с ее планируемой категорией. Вместе с тем, трассировка планируемых автомобильных дорог в разработанном генеральном плане является ориентировочной и уточняется на последующих стадиях проектирования. Не является предметом регулирования правил землепользования и застройки.
3	Титова А.Ф.	1. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить функциональную зону малоэтажной	1. Целесообразно учесть. 2. Целесообразно учесть. 3. Целесообразно учесть.

		жилой застройки 2. На земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:3925, 16:24:090704:3936 установить территориальную зону ОД-С, с учетом существующего межевания 3. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить территориальную зону "Ж-2" 4. Привести в соответствие с генеральным планом карту подзон территориальных зон 5. Изменение функциональной зоны земельного участка 16:24:090704:4801 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий 6. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием 7. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте 8. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний 9. Территориальную зону СХ-2 0-2 заменить на П-2 в соответствии с категорией земель и существующими границами лицензионного участка и горного отвода	4. Целесообразно учесть. 5. Целесообразно учесть. 6. Целесообразно учесть. 7. Целесообразно учесть. Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 21 правил землепользования и застройки добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается." 8. Целесообразно учесть. 9. Целесообразно учесть.
4	Титова А.Ф.	Обеспечить соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану после устранения замечаний по результатам публичных слушаний	Целесообразно учесть

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний

Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний

Миндубаев А.Ф.

